

**Der Pfersee-Park:**  
*Gewerbemietflächen zum Wohlfühlen.*





*K. Scherer*  
Katja Scherer,  
Geschäftsführung

*L. Griesmann*  
Ludwig Andreas Griesmann,  
Geschäftsführung

## *Immer für Sie da.*

Das Familienunternehmen LUDWIG GRIESMANN ist im Laufe seiner über 85-jährigen Geschichte zu einem flexiblen und leistungsfähigen Partner für gewerbliche und private Mieter geworden. Unsere Synthese aus Erfahrung und Tradition mit modernen Service-Dienstleistungen ist ein tragfähiges Konzept für die Zukunft. Der persönliche Kontakt, das große Interesse am Wohl unserer Mieter und unser Rundum-Service stellen menschliche Aspekte klar in den Vordergrund. Vermietungen erfolgen direkt vom Eigentümer und ohne Vermittlungsprovision. Unser hauseigener technischer Dienst steht Ihnen rund um die Uhr zur Verfügung. Der Werterhalt unserer Objekte ist durch konstante Investitionen gewährleistet. Wir bieten eine umfassende, persönliche und kompetente Beratung, die nur ein Ziel hat: Unsere Erfahrung und unseren Service für Sie und Ihre Bedürfnisse optimal einzusetzen und konsequent zu verbessern.



# *Ein grünes Vergnügen.*

## **Der Pfersee-Park.**

1992 wurde auf dem ehemaligen Betriebsgelände der Chemischen Fabrik Pfersee von der Firma Ludwig Griesmann der heutige Pfersee-Park geschaffen. Dieses renommierte Gewerbezentrum im Augsburger Stadtteil Pfersee umfasst 8 Gebäude mit insgesamt ca. 15.400 m<sup>2</sup> Gewerbefläche sowie 133 Tiefgaragen- und 72 oberirdischen Stellplätzen. Dank seiner üppigen Begrünung, seinem besonderen Flair sowie hellen und freundlichen Büroräumen macht der Pfersee-Park Arbeit zum Vergnügen. Sie haben hier die Möglichkeit, sich in ein komplett vermietetes Objekt (Gastronomie, Versicherung, Ärzte, Bank, Steuer- und Wirtschaftsprüfer, Schule usw.) mit zu integrieren. Der Pfersee-Park ist aus Augsburg Stadt und Land mühelos und binnen kürzester Zeit zu erreichen, die Bundesstraße B17 bzw. Bundesautobahn A8 befindet sich in unmittelbarer Nähe. Dank Bus- und Straßenbahnhaltestellen ist eine hervorragende Verkehrsanbindung auch ohne den eigenen Pkw gewährleistet. Die VGA-Buslinie Nr. 35 sowie die Straßenbahnlinie Nr. 3 halten weniger als fünf Gehminuten vom Stadtteilzentrum Pfersee-Park entfernt.



### **Pfersee Park**

Franz-Kobinger-Str. 5, 5a,  
7a, 9a, 9, 11 und  
Färberstraße 2-4

86157 Augsburg

Gewerbefläche gesamt:  
ca. 15.400 m<sup>2</sup>

Gewerbeeinheiten: 29  
Wohnungen: 4

Tiefgaragenstellpl.: 133  
Stellpl. oberird.: 72



# Entdecken Sie, was den Pfersee-Park so besonders macht.

Ideale Infrastruktur (Nur 50 m Fußweg zu sämtlichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeiteinrichtungen)

Herausragende Verkehrsanbindung (B 17 und A 8 in unmittelbarer Nähe)

Bus- und Straßenbahnhaltestellen weniger als 5 Gehminuten entfernt

Augsburg Stadtmitte schnellstens und mühelos erreichbar

Sehr gepflegter Objektzustand mit üppigen Grünflächen zum Wohlfühlen

Ausreichend Parkflächen, auch für Besucher

Genügend Lagerflächen mit Lastenaufzug direkt in den Keller

Alle Büros hell, freundlich und modern

Vermietung direkt vom Eigentümer, ohne Vermittlungsprovision

